



CITY OF ANAHEIM

2021 – 2029 Actualización del Elemento de Vivienda

ENCUESTA A LA COMUNIDAD

Elemento de Vivienda

La Ciudad de Anaheim está en proceso de actualizar su Elemento de Vivienda. El Elemento de Vivienda es uno de los siete elementos del Plan General de la Ciudad ordenados por el estado. El elemento de vivienda es un documento de política que planifica las necesidades de vivienda actuales y futuras dentro de la ciudad e identifica estrategias para ampliar las oportunidades y los servicios de vivienda para todos los tipos de hogares y grupos de ingresos en la ciudad. Se requiere que la Ciudad actualice su Elemento de Vivienda cada 8 años. Puede encontrar más información en el sitio web de la ciudad en www.anaheim.net/5848/2021-2029-Housing-Element-Update.

Encuesta

El alcance y la participación de la comunidad es una parte fundamental de la actualización del Elemento de Vivienda, y esta Encuesta se creó como una de las formas de recopilar las opiniones de la comunidad. Esta encuesta es anónima y los comentarios se compilarán en un resumen y se publicarán para que el público la vea cuando esté disponible. Sus respuestas a las siguientes preguntas nos ayudarán a comprender las necesidades de vivienda de la comunidad. Esta encuesta también está disponible en línea y los enlaces se pueden encontrar en el sitio web de la ciudad en www.anaheim.net/5883/Community-Survey, y permanecerá abierto para la participación pública hasta el 31 de mayo de 2021

Nota: Consulte la hoja “Definiciones de tipos de viviendas” que se proporciona al final de esta encuesta para encontrar las definiciones de los diferentes tipos de viviendas

1. ¿Qué tipos de vivienda unifamiliar le permiten a Anaheim proporcionar vivienda para todos los residentes de la comunidad? Por favor seleccione todos los que apliquen.

- Hogares Unifamiliares Tradicionales
- Casas Unifamiliares en Lotes Pequeños
- Casas Adosadas
- Hogares Multigeneracionales
- Unidades de Viviendas Accesorias

2. ***¿Existe algún otro tipo de vivienda unifamiliar que haya visto en otros lugares que nos ayudaría creativamente a satisfacer nuestras necesidades?***

3. ***¿Qué tipos de vivienda multifamiliar le permiten a Anaheim proporcionar vivienda para todos los residentes de la comunidad? Por favor seleccione todos los que apliquen.***

- Apartamentos
- Uso Mixto y Residencial Juntos
- Unidades de Vivienda Compartidas (Rentadas por Cuarto)
- Unidades de Vivienda/Trabajo
- Condominios

4. ***¿Existe algún otro tipo de vivienda multifamiliar que haya visto en otros lugares que nos ayudaría creativamente a satisfacer nuestras necesidades?***

5. ***¿Cree usted que existe una escasez de casas en venta o alquiler en Anaheim?***

- Escasez de Casas en Venta
- Escasez de Casas de Alquiler
- Ambas
- Ninguna

6. ***¿Existen algunas otras estrategias/ideas de vivienda que haya visto en otros lugares que nos ayudarían creativamente a satisfacer nuestras necesidades?***

7. Viviendas para grupos con necesidades especiales son aquellas que podrían requerir modificaciones o arreglos específicos en la vivienda. Por favor seleccione todos los grupos que cree necesitan viviendas adicionales en Anaheim.

- Viviendas para Gente Mayor
- Personas con Discapacidades
- Viviendas de Apoyo (ayudan a la gente a mantener una vivienda estable)
- Viviendas para Estudiantes
- Hogares Transitorios para Personas sin Hogar
- Vivienda Justa

8. ¿Hay grupos adicionales que deberían considerarse en la Actualización del Elemento de Vivienda u oportunidades adicionales para apoyar la Vivienda Justa?

9. ¿Cuáles son algunas barreras o impedimentos para el crecimiento de la vivienda en Anaheim?

- Costo
- Disponibilidad de Terreno
- Tamaño de las Unidades
- Fondos Disponibles
- Oposición de la Comunidad

10. ¿Cuáles son los retos referentes a la vivienda que ve en su comunidad?

11. Por favor, priorice las áreas donde más le gustaría ver viviendas en Anaheim numerándolas en el orden de su preferencia (el número 1 es la preferencia más alta y el número 6 es la preferencia más baja).

- _____ Unidades de Vivienda Accesorias
Esta opción se enfoca en unidades de vivienda accesorias (ADU), que son unidades de vivienda adicionales que se pueden construir en patios traseros o como conversiones de habitaciones en una casa. A veces también se les llama unidades secundarias y apartamentos de tipo abuelita.
- _____ Propiedad de la Ciudad
Esta opción considera viviendas en propiedades de la ciudad que no se necesitan para otros fines. El análisis de la ciudad determinaría los sitios apropiados de la ciudad, si es que existe alguno disponible.
- _____ Corredores cerca del Transporte
Esta opción podría brindar oportunidades de vivienda cerca de los corredores de tránsito y las paradas de tránsito (es decir, paradas de autobús). La vivienda cerca del tránsito podría incrementar la movilidad para residentes existentes y futuros.
- _____ Centros Comerciales Más Antiguos
Esta opción considera la oportunidad de incorporar viviendas en centros comerciales antiguos y potencialmente de bajo rendimiento dentro de Anaheim. Esta opción podría brindar un mayor acceso a negocios/minoristas esenciales.
- _____ A lo Largo de Calles Principales
Esta opción considera la oportunidad de futuras viviendas a lo largo de las carreteras más grandes de la ciudad. Actualmente, estas áreas tienen principalmente tiendas minoristas y negocios, así como acceso a una variedad de transporte.
- _____ Comunidades Existentes
Esta opción considera viviendas en propiedades vacantes o que no están en uso en áreas residenciales existentes.

12. Proporcione cualquier comentario adicional que tenga con respecto a cualquiera de las opciones enumeradas en la Pregunta 11 aquí:

13. ¿Cuál es su visión para el futuro de la vivienda en Anaheim?

14. ¿ Tiene comentarios u observaciones adicionales?

Información Demográfica

Esta información nos ayudará a confirmar que escuchamos a todos los segmentos de la comunidad de Anaheim.

15. ¿Vive o trabaja en Anaheim?

- Vivo
- Trabajo
- Ambos
- Ninguno

16. ¿En que Distrito Municipal vive?

- Distrito 1
- Distrito 2
- Distrito 3
- Distrito 4
- Distrito 5
- Distrito 6
- No estoy seguro(a) / no aplica

17. ¿Renta o es dueño de casa?

- Rento mi casa
- Soy dueño de mi casa
- Propietario de Casas que rento
- Ninguna

18. ¿Cuántas personas viven en su casa?

- 1 (yo)
- 2 (yo y 1 más)
- 3 (yo y 2 más)
- 4 (yo y 3 más)
- 5 (yo y 4 más)
- 6 (yo y 5 más)
- Más de 6 personas (Incluyéndome a mi)
- Prefiero no contestar

19. ¿Cuál es el ingreso total de su hogar?

- Menos de \$51,500
- Entre \$51,501 y \$82,400
- Entre \$82,401 y \$123,600
- Más de \$123,600
- Prefiero no contestar

¡GRACIAS POR COMPLETAR LA ENCUESTA!
Por favor devuelva la encuesta antes del 31 de mayo de 2021 a:

Bianca Alcock
Planning Services Division
200 South Anaheim Boulevard, Suite 162
Anaheim, CA 92805

O

housingelement@anaheim.net

Definición de Tipos de Vivienda

- **Vivienda Unifamiliar:** estructura mantenida y utilizada como una sola unidad de vivienda y ocupada por una sola familia.
- **Vivienda Multifamiliar:** edificio único que está configurado para albergar a más de una familia en viviendas separadas
- **Casa Adosada:** una casa de varios pisos en un desarrollo de viviendas moderno que está unida por muros compartidos a una o más casas similares.
- **Vivienda Unifamiliar en Lote Pequeño:** construida en una subdivisión de un lote pequeño que puede proporcionar viviendas unifamiliares independientes en lotes que son más pequeños que los lotes unifamiliares convencionales.
- **Hogares Multigeneracionales:** un hogar que consta de más de dos generaciones adultas que viven bajo el mismo techo o abuelos que viven con nietos menores de 25 años. Estos hogares son una combinación de estilos de viviendas unifamiliares y multifamiliares para permitir a las familias vivir juntas.
- **Unidad de Vivienda Accesorio:** una unidad de vivienda residencial independiente más pequeña ubicada en el mismo lote que una vivienda unifamiliar independiente (es decir, separada).
- **Apartamentos:** habitación o conjunto de habitaciones dotadas especialmente de servicios de limpieza y habitualmente alquiladas como vivienda.
- **Unidades de Convivencia:** viviendas modernas en donde los residentes con intereses, intenciones, y valores en común, comparten un espacio vital en donde son casi como una gran familia. Los residentes generalmente alquilan una habitación dentro de la residencia y comparten espacios comunes.
- **Vivienda de Uso Mixto:** Los proyectos de desarrollo pueden clasificarse como “uso mixto” si proporcionan más de un uso o un propósito dentro de un edificio o área de desarrollo compartido. Los proyectos de uso mixto pueden incluir cualquier combinación de componentes de vivienda, oficinas, tiendas, oficinas médicas, recreativas, comerciales o industriales.
- **Vivienda para Vivir/Trabajar:** una sola unidad (por ejemplo, un estudio, un desván o un dormitorio) que se compone de las dos cosas, uso comercial/oficina y residencial y es ocupada por la misma persona.